

Агентское соглашение №

г. Тюмень

“ ” _____ 2012 г.

ЗАО «База отдыха «Верхний Бор», именуемое в дальнейшем "Принципал", в лице Исполнительного директора Овчинникова Валерия Николаевича, действующей на основании доверенности № 02/12 от 17.01.2012 г., с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем "Агент", в лице, _____ действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ.

1.1. В соответствии с настоящим Соглашением Агент обязуется совершать по поручению Принципала юридические и фактические действия по:
- продвижению и реализации услуг ЗАО База отдыха «Верхний Бор» (развлекательно-оздоровительного комплекса расположенного по адресу Тюменская область, г. Тюмень, 11 км. Салаирского тракта, стр.1).

2. ПРОДВИЖЕНИЕ И РЕАЛИЗАЦИЯ УСЛУГ.

2.1. Агент осуществляет продажу услуг ЗАО База отдыха «Верхний Бор» третьим лицам (клиентам) или формирует группы (от 10 чел) клиентов.

2.2. Агент осуществляет бронирование услуг ЗАО База отдыха «Верхний Бор» с помощью факсимильной связи или по электронной почте не позднее, чем за сутки до заезда клиентов, указывая все необходимые данные: ФИО клиентов, количество, категории и количество номеров, сроки пребывания, услуги.

2.3. Агент осуществляет продажу услуг ЗАО База отдыха «Верхний Бор» клиентам в соответствии с согласованным с Принципалом графиком заездов, программой пребывания, подтвержденной квотой мест и ценой. Цена проживания и питания, указывается Принципалом в Ценовом листе, размещенном на официальном сайте Принципала и направляемом Принципалом Агенту.

2.4. Принципал обязуется предоставлять Агенту информацию о наличии свободных номеров, на которые планируется продажа. Цены на оплаченные авансом услуги не изменяются.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН ПО ИСПОЛНЕНИЮ ДОГОВОРА.

3.1. Агент самостоятельно, за свой счет, проводит рекламную и другую деятельность, направленную на продвижение и реализацию услуг ЗАО База отдыха «Верхний Бор».

3.2. Агент обязан своевременно и точно информировать клиентов обо всех существенных условиях и правилах пребывания.

3.3. Принципал вправе изменять Ценовой лист в любое время, предупредив Агента за 20 рабочих дней путем электронной или факсимильной рассылки, публикации на своей Интернет - странице.

3.4. Принципал обязуется регулярно проводить мероприятия, направленные на ознакомление Агента с условиями и ценами пакета услуг: электронную рассылку информации, обновление Интернет – страницы.

3.5. Агент обязан предоставлять Принципалу отчет об исполнении настоящего договора по форме, прилагаемой к настоящему договору. Отчет предоставляется ежемесячно до 5 числа следующего месяца. Отчет должен быть рассмотрен Принципалом в течение 5 рабочих дней. Принятый отчет Агента является для сторон актом приема выполненных работ.

3.6. Счет-фактура на услуги и счет-фактура на вознаграждение выставляются в установленном действующим законодательством порядке.

4 ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

4.1. Заявка Агента считается подтвержденной с момента выставления Принципалом счета на оплату и направления Подтверждения бронирования. Сумма к оплате рассчитывается в соответствии с действующим на момент выставления счета Ценовым листом.

4.2. Счет должен быть оплачен банковским переводом в течение 3 рабочих дней после выставления счета, но не позднее, чем за 3 дня до заезда клиентов. В назначении платежа обязательна ссылка на номер и дату настоящего договора.

4.3. Агент обязан в течение суток после перевода направить Принципалу платежное поручение факсом, электронной почтой.

4.4. В случае реализации услуг третьим лицам Агент может не участвовать в расчетах. В этом случае оплату на расчетный счет Принципала осуществляет третье лицо со ссылкой на номер настоящего договора.

4.5. Несвоевременная или неполная оплата Агентом выставленных счетов или иных платежей снимает с Принципала всю ответственность, связанную с исполнением обязательств по настоящему Соглашению, и Принципал вправе отказать Агенту в предоставлении услуг по настоящему Соглашению.

4.6. Размер вознаграждения Агента составляет:

Размер вознаграждения	Выполняемое поручение
5%	Реализация проживания по путевкам и посуточно с пятницы по воскресенье и в праздничные дни
10%	Реализация проживания по путевкам и посуточно с понедельника по четверг

4.7 Сумма вознаграждения, причитающаяся Агенту, указывается в отчете Агента. Сумма вознаграждения перечисляется Принципалом Агенту на следующий день после утверждения отчета Агента. Агент не имеет права удерживать сумму вознаграждения из сумм, подлежащих перечислению за путевки и услуги.

5 ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ИЛИ ОТМЕНА БРОНИРОВАНИЯ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ КЛИЕНТОВ.

5.1. Отмена и изменение бронирования или перечня услуг высылается Агентом в письменной форме по электронной почте или факсимильной связи. Датой отмены является день получения Принципалом этой информации.

5.2. В случае отмены бронирования в период менее, чем за 7 дней до планируемого заезда (включительно) Агент выплачивает Принципалу штраф в размере 100 % от стоимости аннулированной заявки, но не более 1 суток проживания и питания.

5.3. В случае отмены бронирования в период более, чем за 7 дней до планируемого заезда Агент выплачивает Принципалу штраф в размере 30% от суммы заявки.

6. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ИЛИ ОТМЕНА БРОНИРОВАНИЯ ДЛЯ ГРУППЫ КЛИЕНТОВ (ОТ 10 ЧЕЛОВЕК).

6.1 Отмена и изменение бронирования или перечня услуг высылается Агентом в письменной форме по электронной почте или факсимильной связи. Датой отмены является день получения Принципалом этой информации.

6.2. В случае изменения количества забронированных номеров:

- при уменьшении количества номеров менее, чем за 7 дней (включительно) до начала заезда Агент выплачивает Принципалу штраф в размере 100 % от стоимости аннулированной заявки, но не более стоимости 1 суток проживания и питания.

- при уменьшении количества номеров более, чем за 7 дней до начала заезда Агент выплачивает Принципалу штраф в размере 30 % от стоимости аннулированной заявки, но не более стоимости 1 суток проживания и питания.

6.3. В случае увеличения количества участников стоимость услуг меняется, а оплата превышения расходов производится в течение суток после получения Агентом подтверждения и счета.

6.4. В случае изменения количества дней проживания:

- при уменьшении количества дней проживания менее, чем за 7 дней (включительно) до заезда, счет выставляется на ранее подтвержденное количество дней.

- при уменьшении количества дней проживания более, чем за 7 до заезда, Агент выплачивает Принципалу штраф в размере 30% от стоимости 1 суток проживания и питания.

6.5. В случае увеличения количества дней проживания стоимость услуг меняется, а оплата превышения расходов производится в течение суток после получения Агентом подтверждения и счета.

6.6. В случае отмены бронирования для группы клиентов:

- при отмене бронирования менее, чем за 7 дней до заезда или в случае незаезда клиентов Агент выплачивает Принципалу штраф в размере 100 % от стоимости аннулированной заявки, но не более стоимости 1 суток проживания и питания.

- при отмене бронирования более, чем за 7 дней до заезда или в случае незаезда клиентов Агент выплачивает Принципалу штраф в размере 30 % от стоимости аннулированной заявки, но не более стоимости 1 суток проживания и питания.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению, виновная сторона возмещает другой стороне убытки и уплачивает неустойку, размер которой определяется в соответствии с настоящим Соглашением.

7.2. Под неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Агентом по настоящему Соглашению понимается, помимо всего прочего, непредставление или неполное предоставление клиентам информации об общих правилах оказания услуг Принципалом. В случае возникновения претензий клиентов в отношении правил оказания услуг Принципалом по вине некачественно предоставленной Агентом информации, все претензии направляются в адрес Агента, оформившего заказ.

7.3. Под неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Принципала по настоящему Соглашению понимается, помимо всего прочего:

- необоснованный отказ от предоставления услуг Агенту после своевременного и правильного заказа и оплаты. В этом случае Принципал выплачивает Агенту неустойку в размере 10% фактически не предоставленных услуг.

- неправильное оформление документов, повлекшее невозможность предоставления услуг. В этом случае Принципал выплачивает Агенту неустойку в размере 10% фактически не предоставленных услуг.

8. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА).

8.1. Каждая из сторон настоящего Соглашения освобождается от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Соглашению, если это невыполнение является следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств, в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств.

8.3. Убытки, возникшие в связи с возникновением обстоятельств непреодолимой силы, стороны несут самостоятельно.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания и действует до "31" декабря 2012 года включительно.

9.2. Любое изменение, протокол и дополнение настоящего Соглашения или Приложение к нему должно быть составлено в письменной форме (в том числе с использованием факсимильной связи), подписано от имени Сторон назначенными для этой цели представителями. В случае возникновения противоречий между настоящим Соглашением и Приложением, действительными признаются условия, изложенные в Приложении, даже если это специально не оговорено.

9.3. Настоящее Соглашение может быть досрочно расторгнуто в одностороннем порядке с составлением итогового Акта взаиморасчетов после уведомления другой стороны не менее чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения.

9.4. Настоящее Соглашение составлено на 3-х страницах в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Агента, другой у Принципала.

9.5. По вопросам, не урегулированным в настоящем Соглашении, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.6. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при заключении, исполнении или расторжении настоящего Соглашения, разрешаются Сторонами путем переговоров и путем предъявления и рассмотрения письменных претензий, срок для рассмотрения которых устанавливается в 20 рабочих дней с момента получения претензии.

9.7. В случае если Стороны не достигнут соглашения, то спор подлежит передаче в Арбитражный суд по месту нахождения ответчика.

9.8. Стороны договорились, что надлежащими будут считаться уведомления и информация, направленная и полученная в письменной форме, с использованием средств телеграфной, телексной и телефаксной связи.

9.9. Стороны обязуются не разглашать условия настоящего договора третьим лицам.

10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Принципал»

«Агент»:

ЗАО База отдыха «Верхний Бор»

Адрес: 625043, г. Тюмень, Салаирский тракт, 11 км

Тел.\факс: (3452) 77-20-68, 77-20-74,

e-mail: ybor@pochta.ru

Сайт: www.ybor.ru

ИНН 7202074978, КПП 720201001

р/с 40702810822990002062

в ОАО «Запсибкомбанк» г. Тюмень

к/с 30101810100000000639;

БИК 047130639

ОГРН 1027200843614

ОКПО 73169876

Адрес :

Тел.\факс

E-mail:

ИНН\КПП

р\с

От Принципала:

_____/Овчинников В.Н. /

От Агента:
